

jako organizator postępowania  
**ogłasza postępowanie na sprzedaż:**

prawa użytkowania wieczystego gruntu położonego w obrębie Wiartel Mały, gmina Pisz, powiat Piski, województwo warmińsko-mazurskie, oznaczonego geodezyjnie jako dz. nr 15/1, 15/5 i 16, **obręb Wiartel Mały, o łącznej pow. 4.5800 ha** wraz z prawem własności zabudowy – budynków i budowli całorocznego Ośrodka Wypoczynkowego „WIARTEL”, w skład którego wchodzi: budynek główny (hotelowy), kawiarnia, cztery apartamenty, 57 domków letniskowych oraz infrastruktura towarzysząca, posadowionych na przedmiotowych działkach.

**Łączna powierzchnia użytkowa obiektów wynosi 3062,25 m<sup>2</sup>.**

Ośrodek położony bezpośrednio nad brzegiem jeziora Wiartel – długość linii brzegowej wynosi około 250 m.



**Cena wywoławcza: 2 310 000,00 zł**

**Wysokość wadium: 231 000,00 zł Minimalne postąpienie: 23 100,00 zł**

Do ceny nabycia nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

**Nieruchomość można oglądać w dniach 16-17-18.02.2010 r. po uprzednim uzgodnieniu terminu (w godz. 10.00 – 15.00) pod następującym numerem tel. (022) 572-82-89.**

Nieruchomość ma urzędzoną księgę wieczystą nr KW 18957 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Piszcu, Wydział Ksiąg Wieczystych.

**Postępowanie realizowane będzie w dwóch etapach: pierwszy etap pisemny – przetarg oraz drugi etap ustny – aukcja. Ogłoszenie o złożonych ofertach w pierwszym etapie postępowania odbędzie się w dniu 5.03.2010 roku; drugi etap postępowania odbędzie się dnia 26.03.2010 roku; Realizacja dwóch etapów postępowania odbędzie się w siedzibie Miejskiego Przedsiębiorstwa Taksówkowego Sp. z o.o.**

**Termin składania ofert**

**w pierwszym etapie postępowania upływa w dniu 5.03.2010 roku, o godz. 13.00.**

Termin związania ofertą wynosi 90 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

- Uiszczenie wadium w sposób i w formie określonych w Regulaminie w terminie do dnia 1.03.2010 roku godz. 14.00.
- Spełnienie wymogów określonych w Regulaminie.

**PRZEBIEG PIERWSZEGO ETAPU:**

W terminie określonym w Regulaminie, Organizator postępowania dokonuje otwarcia ofert złożonych w pierwszym etapie postępowania i stwierdza brak ich naruszenia oraz ustala, które z nich uznaje się, zgodnie z obowiązującymi przepisami, za ważne oraz czy oferenci uiszcili wymagane wadium, a następnie wybiera oferentów, którzy zaoferowali cenę najkorzystniejszą i zaprasza ich do uczestniczenia w aukcji.

**Warunkiem przystąpienia do aukcji jest:**

- uczestnictwo oferenta w pierwszym etapie postępowania,
- zaproszenie oferenta przez Organizatora postępowania do udziału w drugim etapie postępowania.

Wadium przepada na rzecz Organizatora postępowania, jeżeli żaden z uczestników postępowania nie zaoferuje ceny wywoławczej. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny. Jeżeli wadium było złożone przez nabywcę w innej formie niż w gotówce, ulega ono zwrotowi po zaplaceniu ceny nabycia. Wadium przepada na rzecz Organizatora postępowania, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy.

Szczegółowe kwestie związane z przebiegiem postępowania określa Regulamin postępowania, który można pobrać w siedzibie Miejskiego Przedsiębiorstwa Taksówkowego Sp. z o.o., ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. nr 11, 02-366 Warszawa, pokój nr 121 lub na stronie internetowej: [www.taximpt.com.pl](http://www.taximpt.com.pl).

**Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży obciążają nabywcę.**

**DODATKOWYCH INFORMACJI UDZIAŁA:**

Miejskie Przedsiębiorstwo Taksówkowe Sp. z o.o., ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. nr 11, 02-366 Warszawa, pok. 121, tel. (022) 572-82-89.

**ORGANIZATOR POSTĘPOWANIA ZASTRZEGA SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA POSTĘPOWANIA BEZ PODANIA PRZYCZYNY, JAK RÓWNIEŻ DO ZMIANY LUB ODWOŁANIA WARUNKÓW PROWADZENIA I ORGANIZACJI POSTĘPOWANIA ZAWARTYCH W REGULAMINIE W KAŻDYM TERMINIE BEZ PODANIA PRZYCZYNY.**

**MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO TAKSÓWKOWE SP. Z O.O. ZASTRZEGA RÓWNIEŻ PRAWO DO ZAKNIĘCIA POSTĘPOWANIA BEZ WYBRANIA KÓREJKOLWIEK Z OFERT BEZ PODANIA PRZYCZYNY.**